

Beáta Králiková. Prievaly 180, 90634 Prievaly

Obecný úrad Prievaly	
Dátum a čas:	10.1.2022
Podacie číslo:	Číslo spis: 3r-5/2022
Podpis/číslo:	Vyhavuje:

Obecný úrad  
Prievaly 189,  
90634

Vec: odvolanie proti Č.j.:SOÚ- 1407/2021-PEA,  
ktoré mi bolo doručené doporučenou poštou dňa 14.12.2021.

1.) na str.9 Obec Prievaly uvádza rozhodnutie o námietkach účastníkov konania, ktoré zamieta, ale na str. 12 uvádza, že v konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe, čo považujem za zavádzanie.

2.) na str.10 v prvom odseku sa uvádza že boli k návrhu predložené zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jedine v uznesení z 25.1.2021 (164-171) sa prerokovalo zriadenie vecných bremien v prospech tretej osoby k plánovanej stavbe SA Prievaly , 5 RD-VNK, TS, NNK,

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecných bremien iba na tieto pozemky.1101/1, 883/1, 882/1, 757/1, 465, 758/25, 532,1, 221/1 .  
(príkladám prílohu č.1 - uznesenie z 25.1.2021.)

Taktiež zarážajúce je, že zmluva o zriadení vecných bremien na vyššie uvedené pozemky bola podpísaná v čase, keď už boli postavené elektroenergetické zariadenia, na par.465, ktoré sa stavali už v apríl-máj 2021. (príloha 2)

Z výpisu z katastra nehnuteľností však vplýva, že sú na všetkých obecných pozemkoch , ktoré sú uvedené na umiestnenie stavby 5 xRD VNK, TS, NNK plomby najmenej od 8/2021, bez toho, že by to schválilo obecné zastupiteľstvo Prievaly.

parc. č. 4744,je jediná, ktorá nemá plombu a patrí súkromnej osobe.(príloha 3)

parc. 5068,5069, 5070, 5096, 5097, 5204, 5198/1, 5236, 5237, 5238, 882/1, 757/1, 5267, 465, 758/25, 536,758/25, 532/1, 537/1, 5269, 5278, 5296, 5248 (KN-C),

221/1 (KN-E) v katastrálnom území Prievaly. - na týchto všetkých pozemkoch su plomby najmenej od 8/2021

Stojí za pozornosť a úvahu, že sa celé toto stavebné konanie vedie v rozličných líniách, raz sa rieši cez Obec Plavecký Peter v lokalite pod „Záhrady“

Inokedy to rieši Okresný stavebný úrad v Senici, potom samostatne cez obec Prievaly, a všetky tieto stavby navzájom súvisia a sú prepojené s výstavbou 5RD ako líniovej stavby nad mojim pozemkom a majú zhodné parcely.

Toto konanie obce Prievaly považujem ako manipuláciu s nami, účastníkmi konania.

Raz dostaneme vyrozsudenie od obce Prievaly, raz nie, raz je to zverejnené na úradnej tabuli Obce Prievaly, raz nie – ako napr. Žiadosť o povolenie pre stavbu SO.13 a SO 8 doteraz nie je zverejnená na úradnej tabuli, hoci ešte 7.8.2021 bola doručená účastníčke konania pani Majchrákovej, ktorá podala námietku.

4) Celé toto konanie sa mi javí ako nezrozumiteľne a zavádzajúce, je nemysliteľné, by sme neustále sledovali úradnú tabuľu a dokonca aj aktivity z Plaveckého Petra ktoré súvisia s našim konaním, čo vnímam ako porušenie správneho poriadku §3 odsek 2

( paradoxom je, že v konečnom dôsledku sa aj tak nedozviem to, čo je pre mňa dôležité. vid žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu SO.13 komunikácie, parkoviská a spevnené plochy a SO.8 dažďová kanalizácia stavebníka BTT s.r.o. Hrušovská 15 821 07 Bratislava v zastúpení red cube konstruktion a.s. Prievaly 410, 906 34 Prievaly. (opísané vyššie), ktorá má byť nad mojim pozemkom.

Na základe vyššie uvedených skutočností žiadam druhostupňový odvolací orgán aby uvedené rozhodnutie zamietol.

3 prílohy

Prievaly 03.01.2022



**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konaného dňa 25.1.2021**  
**(164 – 171)**

**Uznesenie č. 164**

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

**A/ berie na vedomie** starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 25.1.2021,

*Hlasovanie : počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 6*  
*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.*

**B/ schvaľuje** návrh o uznesení OZ zo dňa 25.1.2021,

*Hlasovanie : počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 6*  
*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.*

**C/ prerokovalo** návrh rokovacieho programu OZ dňa 25.1.2021,

**D/ schvaľuje** rokovací program zasadnutia OZ dňa 25.1.2021 podľa zverejnenej pozvánky.

*Hlasovanie : počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 6*  
*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.*

**Uznesenie č. 165** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **berie na vedomie** Správu starostky o aktuálnej finančnej situácii obce.

*Hlasovanie : počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 6*  
*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0.*

**Uznesenie č. 166** Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch **berie na vedomie** Správu starostky o činnosti obecného úradu a dianí v obci od posledného zasadnutia OZ.

*Hlasovanie : počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7*  
*za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.*

**Uznesenie č. 167** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

**A. prerokovalo** návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti pozemkov \*k plánovanej stavbe : SA\_ Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNK

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1101/1	E	1194	235	Trvalé trávne porasty	Prievaly	Prievaly	Senica
883/1	C	640	355	vodné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
882/1	C	640	494	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
757/1	C	640	906	ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
465	C	640	1 920	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
758/25	C	640	499	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
532/1	C	640	404	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
221/1	E	1194	17479	Ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica

**B. doplná** v návrhu tejto Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby v bode 5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán.

ako bod 5.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný má vydané stavebné povolenie k realizácii stavieb Prievaly – lokalita Záhrady – SO: Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie na dotknutých pozemkoch reg. „E“ p.č. 221/1 a ponecháva povinnému právo vybudovania týchto stavieb a následnej potrebnej údržby bez obmedzení zasahujúcich aj do koridora vyznačeného vecným bremenom.

ako bod 5.2 Povinný vyhlasuje, že :

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické prekážky, okrem uvedených v bode 5.1 alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným, **C. schvaľuje** v zmysle doplneného návrhu podľa bodu B. tohto uznesenia Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti dotknutých parcelách \* k plánovanej stavbe SA\_Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNKv k.ú. Prievaly, Obec Prievaly, okres Senica, zapísaných na LV 640 a LV 1194 vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného. Na zaťažené nehnuteľnosti budú umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1kV vedenie), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby zriadiť touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného – Obec Prievaly ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2020 zo dňa 12.11.2020 vyhotovit' GEOTERRA s.r.o. ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie; pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7*

*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Pavol Holič).*

**Uznesenie č.168** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly schvaľuje žiadateľovi Ambrózovi Slezákovi, Prievaly 82 prenájom pozemku reg „C“ p.č. 5090 - orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup> na dobu určitú, a to do 31.12.2023 za nájomné 0,008 €/1 m<sup>2</sup>/rok, spolu za prenajatú výmeru 8 €/rok.

*Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7*

*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Erik Slezák).*

**Uznesenie č.169** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

**A/ prerokovalo** odkúpenie časti p.č.43 – pozemok užívaný pod miestnu komunikáciu,

**B/ súhlasí** s vypracovaním GP na odkúpenie časti p.č.43

*Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7*

*za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.*

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.

Sídlo:	<b>OBEC PRIEVALY</b>
Zastúpená:	Prievaly č.189, 906 34 Prievaly
IČO:	Tatiana Beňáková, starostka
DIČ:	00309885
IBAN:	2021086826
(ďalej len „povinný“)	SK44 5600 0000 0026 0141 3002

a

#### 1.2.

Sídlo:	<b>red cube construction, a.s.</b>
Zapísaná v:	Prievaly 410, 906 34 Prievaly
Zastúpená:	Obchodný register Okresného súdu Trnava,
IČO:	oddiel: Sa, vložka číslo: 10729/T
IČ DPH:	Milan Břílik – konateľ
IBAN:	3576911
SWIFT:	SK2021456217
(ďalej len „žadateľ“)	SK02 0200 0000 0037 4853 4356
	SUBASKBX

(povinný a žiadateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Sídlo:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Zapísaná v:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
	na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
	Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
	na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 41/2020  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 167 zo dňa 25.1.2021.
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V

dňa

9.6.2021



podpis

meno : Tatiana Beňáková

funkcia : starostka

Žiadateľ

V Prievaloch dňa

3.6.21

podpis

meno : Milan Bilik

funkcia: konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

*Prievaly 3*

Okres: **Senica**  
Obec: **PRIEVALY**  
Katastrálne územie: **Prievaly**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.01.2022**  
Čas vyhotovenia: **09:07:26**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4744	3173	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 RANDOVÁ Marta r. Krištufeková, Kmeťovo nám. 2796/5, Bratislava, 811 07, SR		1 / 1
Dátum narodenia :	11.11.1934	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. j.: 209/2003 - PPÚ, Z - 1255/11, vz. 56/11	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.