

# OBEC PRIEVALY

## 906 34 Prievaly 189

Č. j.: SOÚ-1407/2021-PEA  
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 06.12.2021

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6**, zastúpená: red cube construction, a.s., IČO: 35761911, 906 34 Prievaly 410, podala dňa **12.08.2021** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**SA\_Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území **Prievaly**.

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Prievaly rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.01.2019 pod č. SOÚ-209/2019-PEA.

Obec Prievaly ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**SA\_Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území **Prievaly** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### p o v o ľ u j e .

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Stavba je členená na stavebné objekty:**

**SO 09 Sekundárne káblové rozvody NN**

**SO 14 Kiosková trafostanica**

**SO 15 Káblová prípojka VN**

**SO 09 – káblové rozvody NN**

SO 09 a) káblové rozvody NN - montáž

Z navrhovanej TS budú realizované štyri nové podzemné káblové vývody káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>, ktoré budú napojené v rozvádzači NN tejto TS.

Vývod č.1 bude ukončený v navrhovanej istiacej skrini VRIS 1KK č.58, ktorá bude osadená na jestv. podp. bode NN č.141. Zo skrine VRIS bude káblom NAYY-J 4 x 95 mm<sup>2</sup> napojený jestv. nadzemný rozvod NFA2X na PB č.141. Na podp. bode bude realizované nové uzemnenie, ktoré bude uložené do káblového výkopu súčasne s navrhovaným zemným káblom distribučného rozvodu NN. Na všetky fázové vodiče NFA2X budú osadené NN obmedzovače prepätia ABB - LOVOS-10/440, ktoré budú spolu s vodičom PEN pripojené na navrhované uzemnenie.

Vývod č.2 bude ukončený v navrhovanej istiacej skrini SR6 č.57.

Vývod č.3 bude ukončený v jestvujúcej istiacej skrini SR7 č.37, ktorá bude v rámci tejto stavby vymenená za nový typ SR7.

Vývod č.4 bude slúžiť pre napojenie navrhovanej zástavby rodinných domov. Rozvod bude slučkovaný cez nové istiace skrine SR6 č.55 a SR4 č.56. Z týchto skriní budú pripojené podzemné prípojky jednotlivých odberných miest navrhovanej zástavby.

Navrhované skrine SR budú pripojené na nové uzemnenie, ktoré bude realizované uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4 mm uloženým v zemi v hĺbke 70 cm. Uzemnenie bude uložené do káblového výkopu súčasne s navrhovaným zemným káblom distribučného rozvodu NN.

V rámci navrhovanej stavby budú urobené nasledovné úpravy na jestvujúcom nadzemnom rozvode NN:

1. Na jestvujúcom podp. bode č.106 bude osadená nová skriňa VRIS 1 – č.54. Na jestv. konzole 1200 mm bude osadením priebežných príložiek s kladkovými izolátormi realizovaný nový rozpojovací bod. Na všetky fázové vodiče AIFe budú osadené NN obmedzovače prepätia ABB - LOVOS-10/440, ktoré budú spolu s vodičom PEN pripojené na nové uzemnenie. Uzemnenie bude realizované uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4 mm uloženým v zemi v hĺbke 70 cm.

2. Jestvujúca istiacia skriňa VRIS 1 - č.35 na podp. bode č.135 bude vymenená za novú VRIS 2. Na jestvujúcej konzole 1200 mm, v priebežnom smere nadzemného vedenia AIFe, bude osadením priebežných príložiek s kladkovými izolátormi realizovaný nový rozpojovací bod. Na všetky fázové vodiče AIFe budú osadené NN obmedzovače prepätia ABB - LOVOS-10/440, ktoré budú spolu s vodičom PEN pripojené na jestvujúce uzemnenie. Hodnota tohto uzemnenia bude prekontrolovaná, poprípade vylepšená na požadovanú hodnotu.

Podzemné prípojky navrhovanej výstavby rodinných domov, vrátane elektromerových rozvádzačov, nie sú predmetom tejto PD a budú budované na základe samostatných stavebných povolení resp. ohlásení drobnej stavby stavebníkmi jednotlivých rodinných domov.

Demontované kapacity:       - skriňa VRIS       1 ks  
                                      - skriňa SR         1 ks

#### SO 09 b) káblové rozvody NN – zemné práce

Navrhovaný kábel NN bude uložený vo voľnom teréne a v chodníku v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V miestnej komunikácii bude kábel uložený v chráničke FXKV, resp. PE D160 mm v hĺbke 100 cm pod definitívnym povrchom komunikácie. Pri križovaní miestnej komunikácie, vjazdov do dvorov a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený v chráničke FXKV, resp. PE D160 mm. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu.

Navrhovaný uzemňovací pásik uložený v zemnom výkope musí byť uložený v hĺbke min. 70 cm a zahrnutý výkopovou zeminou.

V miestach kde bude kábel vedený vo vzdialenosti do 2,5 m od päty kmeňa stromu, bude kábel uložený v chráničke D160 mm tak, aby pri jeho uložení nebola porušená koreňová sústava príslušného stromu.

V miestach kde je potreba uložiť kábel pod koreňovým priestorom stromu, bude pre uloženie tohto kábla použitá bezvýkopová technológia kladenia a kábel bude uložený do chráničky s priemerom D160 mm.

Pri tomto styku kábovej chráničky a koreňovej sústavy musí byť zachovaný zostávajúci pôdny prekryv min. 0,8 m.

Po ukončení prác bude urobená úprava dotknutých zemných profilov do pôvodného stavu.

#### **SO 14 – Kábová prípojka VN**

##### SO 14 a) Kábová prípojka VN – montáž

Navrhovaná podzemná VN prípojka bude realizovaná 22 kV káblom 3 x NA2XS2Y 1 x 95 RE. VN kábel bude napojený z nadzemného vedenia AIFe 3 x 35 mm<sup>2</sup> cez nový zvislý odpínač OTE 25/400 osadený na jestvujúcom podp. bode nadzemného vedenia VN. Napojenie bude realizované cez vonkajšie káblové koncovky POLT 24C/1XO osadené, vrátane obmedzovačov prepätia HDA 24, na konzole káblových koncoviek. V prechode VN kábla do zeme bude kábel uložený v pozinkovanej oceleovej chráničke 159 x 4,5 mm do výšky 2,5 m nad terénom. VN prípojka bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovanej TS vnútornými kábovými koncovkami POLT 24C/1XI.

Odbočný podp. bod bude vymenený za nový lb 10,5/6. Na tomto podpernom bode bude realizované nové uzemnenie. Uzemnenie bude zhotovené vo forme ekvipotenciálnych prahov pozinkovanou uzemňovacou páskou FeZn 30 x 4 mm uloženou v zemnom výkope v hĺbke 400 a 700 mm okolo predmetného podperného bodu. Na toto uzemnenie budú pripojené všetky neživé vodivé časti podperného bodu a navrhovaného odpínača ako aj oceľová chránička VN kábla. V celej trase káblovej prípojky VN bude uložená HDPE chránička D40 mm. Chránička bude označená popisom "Západoslovenská distribučná".

Demontované kapacity: - podp. bod 1 ks

#### SO 14 b) Káblová prípojka VN – zemné práce

Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblovom výkope 50 x 120 cm, s min. krytím 100 cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Výkopy budú realizované strojovo a v prípade blízkosti jestvujúcich podzemných zariadení ručne.

Pri križovaní štátnej cesty, miestnej komunikácie a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do chráničky FXKV, resp. PE D 160 mm. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu. Pri križovaní štátnej cesty bude káblová chránička uložená s minimálnym krytím 120 cm pod niveletou komunikácie a to v celej šírke cestného telesa. Križovanie štátnej cesty bude realizované pretláčaním. Pri križovaniach miestnej komunikácie bude káblová chránička uložená s minimálnym krytím 100 cm pod niveletou komunikácie a to v celej šírke cestného telesa. Križovania miestnej komunikácie budú realizované prekopaním.

Polomer ohybu káblov nesmie byť menší ako predpisuje výrobca, t. j. 15D.

Hĺbka uloženia pripoloženej chráničky HDPE D40 bude vždy rovnaká ako hĺbka súbežne uloženého kábla VN. Adekvátne to platí pri uložení HDPE chráničky a VN kábla v chráničkách, kedy bude chránička HDPE D40 uložená v samostatnej korugovanej chráničke FXKV, resp. PE D110 mm. Polomer ohybu chráničky HDPE D40 bude min. 2 m.

V miestach kde bude kábel vedený vo vzdialenosti do 2,5 m od päty kmeňa stromu, bude kábel uložený v chráničke D160 mm tak, aby pri jeho uložení nebola porušená koreňová sústava príslušného stromu.

V miestach kde je potreba uložiť kábel pod koreňovým priestorom stromu, bude pre uloženie tohto kábla použitá bezvýkopová technológia kladenia a kábel bude uložený do chráničky s priemerom D160 mm.

Pri tomto styku káblovej chráničky a koreňovej sústavy musí byť zachovaný zostávajúci pôdny prekryv min. 0,8 m.

Po ukončení prác bude urobená úprava dotknutých zemných profilov do pôvodného stavu.

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

**Ing. Tibor Ravas, 905 01 Senica, Robotnícka 113/8**

Rozpočtový náklad stavby: 100 000,- €

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytýčiť príslušnými správcami. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyznačiť ich trasu.
6. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbehu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Stavba bude realizovaná odávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Vzniknutý stavebný odpad bude odvezený na skládku podľa určenia Obce Prievaly, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

10. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
13. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadava stavebník pred ukončením stavby príslušný stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, zn. CD52271/2020 zo dňa 28.08.2020:
  - PS 15 – Kiosková TS 0048-007:
    - Navrhovaná TS 0048-007 bude v kioskovom prevedení typu EH6 s vnútorným ovládaním, VN rozvádzač Floufix GC (KKT), transformátor 250 kVA, 8 vývodový NN rozvádzač.
  - SO 14 VN – VN káblové rozvody:
    - Navrhovaná káblová prípojka z VN 216 cez UO 300/2016 do novej TS 0048-007 sa bude realizovať káblom 3xNA2XS2Y 1x95 celková dĺžka 1545 m.
    - V koridore VN káblového vedenia v spoločnej ryhe sa priloží trubka HDPE 40 – červenej farby s označením ZSDIS. v Mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.
  - SO 09 NN – NN káblové rozvody:
    - Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedú nové NN káble v smeroch:
      - Vývod č. 1 káblom NAYY – J 4x240, ktorý bude napájať podperný bod cez skriňu VRIS 48-58
      - Vývod č. 2 káblom NAYY – J 4x240, ktorý budú napájať SR 48-57 (2x 400A, 5x 160A)
      - Vývod č. 3 káblom NAYY – J 4x240, ktoré budú napájať po jestvujúcu skriňu SR 37, ktorá sa vymení za novú SR7 (3x 400A, 5x 160A) bude mať č. 37
      - Vývod č. 4 káblom NAYY – J 4x240, ktorý bude napájať novú skriňu SR 48-55 (2x 400A, 5x 160A), SR 48-56 (2x 400A, 5x 160A)
      - Vývod č. 5 až 8 REZERVA
  - Požiadavky na odstávky preložiť v dostatočnom časovom predstihu, t.j. 25 dní pred požadovanou odstávkou.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, zn. zo dňa 17.06.2020:
  - Predložená PD rieši zásobovanie novonavrhovaných objektov elektrickou energiou vrátane pripojenia časti existujúcej nn siete v obci z novej TS.
  - V záujmovom území sa nachádzajú podzemné aj nadzemné zariadenia v majetku spoločnosti ZsD, a.s., ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  - Dodržať ochranné pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
  - Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, je potrebné dodržiavať ustanovenie § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedenia.
  - Nová distribučná kiosková transformačná stanica (TS) s vnútorným ovládaním sa osadí transformátorom s menovitým výkonom 250 kVA, VN rozvadzač bude s 3-mi poľami. 2x káblové a 1x transformátor.
  - Prípojka k navrhovanej TS bude realizovaná káblom 2xNA2XS2Y 1x95 mm<sup>2</sup> pripojená zo vzdušnej odbočky z vedenia VN č. 216 cez nový zvislý VN odpínač OTE 25/400.

- Pre pripojenie nových odberateľov z navrhovaných skriň SR č. 55, 56 a 57, pripojenie existujúcej skrine SR č. 37 (po jej výmene), pripojenie navrhovanej skrine VRIS č. 58 a vybuduje nový nn káblový rozvod káblom NAYY – J 4x240 mm<sup>2</sup>.
  - Spôsob, technické podmienky pripojenia, spôsob vysporiadania pozemkov a deliace miesto, ktoré oddeľuje elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy ZsD, a.s. od zariadení žiadateľa o pripojenie, bude definované v Zmluve o hromadnom pripojení, ktorá bude uzatvorená medzi vlastníkom distribučnej sústavy – spoločnosťou ZsD, a.s. a žiadateľom o pripojenie k distribučnej sústave.
  - Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZsD, a.s..
  - V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, postupovať v ďalšom podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
  - Za detailné technické riešenie v zmysle platných STN a predpisov zodpovedá projektant.
3. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612123873 zo dňa 09.08.2021:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
    - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
    - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
    - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
    - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
    - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
    - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
    - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu,
    - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení,
    - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s..
4. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky, č. CS SVP OZ BA 1786/2020/2 zo dňa 18.06.2020 a CS SVP OZ BA 148/2018/8-166 zo dňa 19.02.2018:
- Podľa preloženej projektovej dokumentácie navrhnutá trasa VN káblovej prípojky bude križovať potok Chotár v cca r.km 4,55 a cca r.km 3,65 (p.č. 883/1 a p.č. 5003). Obe križovania navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 736822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“. V celej dĺžke križovania musí byť kábel uložený v chráničke s presahom až za brehovú čiaru. Minimálna hĺbka

krytia chráničky (vzdialenosť medzi pevným dnom a vrchnou hranou chráničky) bude minimálne 1,2 m. Výkres detailu križovaní kábla s vodným tokom Chotár doplniť.

- Realizáciou križovania s vodným tokom nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu jeho odtokových pomerov.
- K začiatku križovania VN kábla s vodným tokom je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie, s ktorým je potrebné konzultovať priebeh týchto prác a ktorý na základe obhliadky následne zápisnične odsúhlasí zrealizované uloženie kábla v mieste oboch križovaní.
- Z realizácie križovania líniovej stavby s vodným tokom Chotár vykonať geodetické zameranie (polohopis, výškopis vo výškovom systéme Bpv).

5. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0446/2020/Mo zo dňa 18.06.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky a údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

6. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, č. 48665/2020/BK zo dňa 07.12.2020:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu vytýčiť smer a výšku verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

7. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-SE-OSZP-2020/007576-02 zo dňa 09.06.2020:
- Držiteľ odpadov je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov.
  - Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  - Držiteľ odpadov je povinný viesť evidenciu o druhoch, množstve odpadov, o nakladaní s nimi a ustanovené údaje z nej ohlasovať orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
  - Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28.februára nasledujúceho roka.
  - Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
  - Orgán štátnej správy sa vyjadruje podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Súčasťou dokumentácie je naše vyjadrenie a doklady preukazujúce množstvo a spôsob nakladania s odpadmi (vážne lístky, protokoly o odbere odpadov, faktúry a pod.).
8. Rešpektovať a dodržať podmienky súhlasu - záväzného stanoviska Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-SE-OSZP-2020/007984-002 zo dňa 20.07.2020:
- Pred začatím zemných prác zabezpečí investor vytyčenie jestvujúcich podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
  - V prípade, že pri realizácii stavby by prišlo k narušeniu vodnej stavby, je potrebné ju uviesť do pôvodného prevádzkyschopného stavu podľa požiadaviek správcu a škody nahradiť podľa platných predpisov.
  - Pri realizácii stavby príde ku križovaniu podzemného VN kábla s vodným tokom Chotár.
  - V rámci stavby bude realizovaná nová transformačná stanica.
  - Pri realizácii aj počas prevádzky transformátorov bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, prípadne odpadmi s obsahom týchto látok, pri zaobchádzaní s nimi je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z..
9. Rešpektovať a dodržať podmienky súhlasu - záväzného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP2-2020/024965/GI zo dňa 19.06.2020:
- Keďže sa jedná o stavbu, ktorá križuje vodný tok, je potrebné dbať na ochranu vodných tokov a ich koryt v zmysle § 47 vodného zákona.
  - Plánovaná stavebná činnosť nesmie ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov. Proces prípravy stavby musí rešpektovať všetky možné riziká spojené s realizáciou.
  - Zásahy vyvolané predmetnou činnosťou nesmú obmedziť práva iných. V prípade, že nie je možná realizácia bez ujmy zásahov do prostredia a majetkov iných, musia byť vopred odsúhlasené s dotknutými subjektmi a spravodlivo kompenzované.
10. Rešpektovať a dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SE-OSZP-2020/013136-002 zo dňa 12.10.2020:
- Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.
  - Vykonávané musia byť podľa vyhlášky č. 200/2018 Z.z. pravidelné skúšky tesnosti záchytnej nádrže TS, a to každých 20 rokov od prvej úspešnej skúšky a tiež kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti nádrže a to raz za 20 rokov. Záznamy budú vedené v prevádzkovom denníku.

- Záchytná nádrž musí byť zaradená do plánov údržby a opráv a plánov kontroly, na základe ktorých bude vykonávaná ich pravidelná údržba, opravy a kontroly.
- Prevádzku musia zabezpečovať pracovníci oboznámení s bezpečnostnými predpismi aj s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
- V prípade nepredvídateľného úniku znečisťujúcich látok je potrebné sa spravovať podľa plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (havarijný plán).
- Schválený havarijný plán musí byť v zmysle § 4 vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd aktualizovaný a predložený SIŽP Bratislava.
- Ku kolaudačnému konaniu musí byť doložený certifikát transformátora, skúška tesnosti záchytnej nádrže, certifikát olejuodolnej stierky a izolačnej fólie.
- Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

11. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici č. ORHZ-SE1-241-001/2020 zo dňa 01.07.2020:

- Predložiť na kolaudačnom konaní stanovisko spolu s overenou dokumentáciou.

12. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana prírody a krajiny č. OU-SE-OSZP-2020/007555-02 zo dňa 05.06.2020:

- V prípade výrubu drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec.

13. Dodržať a rešpektovať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby Technickej inšpekcie SR, a.s., Bratislava, č. 1698/1/2021 zo dňa 28.06.2021:

- V ďalšej etape projektovej dokumentácie doplniť riešenie ochrany trafostanice pred prepätím, napr. doplnením zvodíčov prepätia na VN strane trafostanice podľa čl. 5, čl. 5.1.2. STN 38 0810:1986, čl. 4,2,8 STN EN 61 936-1:2011, čl. 4,6,2 STN 33 3210:1986 /EZ/
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia VN prípojka, trafostanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení VN prípojka, trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

14. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, Trnava, č. 04734/2020/SÚCTt-126/03520 zo dňa 26.06.2020:

- Križovanie cesty II/501 VN vedením musí byť riešené bezvýkopovou metódou – riadeným pretlakom. Križovanie realizovať kolmo na os cesty. Vedenie pod cestami a cestnými priekopami má byť vedené v chráničke. Pod vozovkou krytie káblov min. 1,20 m od nivelety vozovky, v mieste cestnej priekopy min. krytie 1,0 m od dna priekopy. Montážne jamy musia byť umiestnené 1,0 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy.
- Káble vedené v súbahu s cestou II/501 uložiť za cestnú priekopu, min. 4,0 m od asfaltového okraja cesty.
- Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty II/501, ktoré je 25 m od osi vozovky cesty. Pre objekty, ktoré môžu byť umiestnené v ochrannom pásme cesty musíte mať od správneho orgánu ciest povolenú výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/501 oznámiť majstrovi strediska Senica. Premávka na ceste II/501 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty uviesť do pôvodného stavu.

15. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SE-OCDPK-2020/009355-003 zo dňa 02.09.2020, ktorým sa povolila výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/501 Plavecký Peter - Prievaly:

- Výnimka sa vzťahuje na úsek cestného ochranného pásma cesty II/501, v ktorom bude umiestneá trasa podzemného rozvodu VN zasahujúca do cestného ochranného pásma cesty podľa predloženej celkovej situácie stavby:
  - v kkm 40,390 – 40,580 v dĺžke cca 190 m podzemný kábel elektrického vedenia umiestnený v súbehu s cestou vľavo
  - v kkm 40,580 križovanie podzemného elektrického vedenia s cestou riadeným pretlakom
- Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.
- Trasa podzemného vedenia VN v súbehu s cestou č. II/501 bude v cestnom ochrannom pásme cesty umiestnená min. 4,0 m od asfaltového okraja cesty tak, aby umiestnenie bolo v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. – za hranicou telesa cesty ohraničeného cestnou priekopou a cestným pomocným pozemkom, ktorý je min. 60 cm za vonkajšou hranou cestnej priekopy.
- Mimo súvisle zastavaného územia obce v zmysle § 18 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. bude kríženie elektrického vedenia s cestou realizované zariadením v chráničke alebo kolektore, prípadne tak, aby pri jeho údržbe a opravách nedošlo k narušeniu cesty.
- Stavba sa bude realizovať podľa predloženej DÚR v súlade so záväzným stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu v Senici zo dňa 08.07.2020 č. ORPZ-SE-ODI1-2020/000744-114 a stanoviskom správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 26.06.2020 č. 04734/2020/SÚCTt-126/03520 za dodržania ustanovení § 18 zákona č. 135/1961 Zb.
- Povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/501 sa povoľuje natrvalo.
- Križovanie elektrického vedenia s cestou II/501 podlieha povoleniu na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. g) vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Pred realizáciou križovania vedenia s cestou je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie cesty č. II/501.
- Realizovaním stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie dôjsť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa, prípadne zaplavovaniu susedných pozemkov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty č. II/501. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. II/501 počas realizácie stavby bude zabezpečené prenosnými dopravnými značkami, ktorých použitie bude určené Okresným úradom Senica, odborom CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa cesty č. II/501. V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, investor stavby na vlastné náklady odstráni stavby zasahujúce do COP cesty kedykoľvek, ak si to vyžiada verejný záujem.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania boli vznesené námietky účastníka konania:

Beáta Králiková, bytom 906 34 Prievaly 180.

Uvedené námietky sa zamietajú.

## **O d ô v o d n e n i e**

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpená: red cube construction, a.s., IČO: 35761911, 906 34 Prievaly 410, podala dňa 12.08.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „SA\_Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Prievaly.

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Prievaly rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.01.2019 pod č. SOÚ-209/2019-PEA.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.01.2019 pod č. SOÚ-209/2019-PEA vydané Obcou Prievaly,
- výpisy z listov vlastníctva na pozemky,
- geometrický plán č. 41/2020,
- zmluvy o zriadení vecného bremena,
- splnomocnenie na zastupovanie.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniovými stavbami.

Začatie konania bolo oznámené dňa 23.08.2021 pod č. SOÚ-1407/2021-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na mieste stavby. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce Prievaly.

V rámci stavebného konania boli listom zo dňa 30.08.2021 vznesené **námietky** účastníčky konania – vlastníčky susedného pozemku Beáty Králikovej, bytom 906 34 Prievaly 180, voči navrhovanej stavbe:

1. *Doteraz sa neurobil záchranný pamiatkový výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2018/5695-4/18882/SI.*
2. *V druhom odseku obec Prievaly oznamuje začatie stavebného konania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Ak miestne zisťovanie jak stavebnému úradu v Senici, tak aj obce Prievaly a tie dobre známe pomery staveniska, ktorým nám oznamujú začatie stavebného konania, pýtam sa , ako to že im unikla podstatná skutočnosť, že káblové rozvody, ktoré majú byť vedené po pozemkoch v nižšie uvedenom rozhodnutí a to poz. 5068, 5070, 5096, 5238, 8567 sú zaťažené obmedzením a to zákazom vlastníka nakladať s týmito pozemkami.*

## r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Nová obytná ulica 5x rodinný dom Prievaly, VNK, TS, NNK:**

**SO 09 Sekundárne káblové rozvody NN**

**SO 14 Kiosková trafostanica**

**SO 15 Káblová prípojka VN“**

ako líniovej stavby v katastrálnom území **Prievaly** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **Umiestnenie stavby:**

Káblové rozvody VN a NN, nová trafostanica TS budú vedené po pozemkoch parc. č. 4744, 5068, 5069, 5070, 5096, 5097, 5204, 5198/1, 5236, 5237, 5238, 882/1, 757/1, 5267, 465, 758/25, 536, 758/25, 532/1, 537/1, 5269, 5278, 5296, 5248 (KN-C), 221/1 (KN-E) v katastrálnom území Prievaly.

Návrh rieši umiestnenie novej trafostanice, VN prípojku pre uvedenú TS a sekundárne NN rozvody pre posilnenie výkonových pomerov v obci, najmä v danej lokalite a pripojenie piatich rodinných domov, ktoré sú plánované postaviť v novej obytnej ulici.

3. *Vyjadrujem nesúhlas s tým, že som ako účastníčka konania nedostala „Žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu SO 13 komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, SO 08 dažďová kanalizácia“, hoci druhým účastníkom konania bola zaslaná 04.08.2021.*

Stavebný úrad uvedené námietky zamietá.

K bodu 1:

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal pod č. KPUTT-2018/5695-4/18882/SI zo dňa 09.03.2018 rozhodnutie, ktorým bude podľa pamiatkového zákona vykonaný záchranný archeologický výskum.

Z uvedeného rozhodnutia vyplýva – str. 2 bod 8, že podmienky rozhodnutia platia pre územné aj stavebné rozhodnutie. Záchranný pamiatkový výskum sa v zmysle uvedeného rozhodnutia vykonáva počas výkopových prác, ktoré sú možné až po právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

K bodu 2:

Na umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Prievaly rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.01.2019 pod č. SOÚ-209/2019-PEA a bolo vykonané aj ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby, preto sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska. Jedná sa o budovanie inžinierskej siete, na ktoré sa obmedzenie nevzťahuje - § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách:

Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziti ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 stavebného zákona). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. **Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.**

K bodu 3:

Stavebné povolenie na stavbu „SO 13 Komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, SO 08 Dažďová kanalizácia“ bola riešená Obcou Prievaly samostatným konaním podľa cestného zákona a nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Dokumentáciu vypracovala odborne spôsobilá osoba, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Tibor Ravas.

K žiadosti bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Technická inšpekcia SR, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56
- Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8
- Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
- Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
- NASES, 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 100/II
- Obec Prievaly

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal pod č. KPUTT-2018/5695-4/18882/SI zo dňa 09.03.2018 rozhodnutie, ktorým bude podľa pamiatkového zákona vykonaný záchranný archeologický výskum.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia sa v súlade s ustanovením § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokladajú súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy k stavebnému konaniu nevzniesli žiadne záporné pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Prievaly).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 200,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

**Tatiana Beňáková**  
starostka obce

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis**

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. red cube construction, a.s., 906 34 Prievaly 410
3. Ing. Tibor Ravas, Projekta, 905 01 Senica, Robotnícka 113/8
4. Technická inšpekcia SR, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56
5. Obec Prievaly – starostka (2x)
6. Beáta Králiková, 906 34 Prievaly 180.
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 969 55 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
8. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
9. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
11. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
12. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
14. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
15. Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8
16. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
17. Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
18. Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
19. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
21. Spis