

# OBEC PLAVECKÝ PETER

## 906 35 Plavecký Peter 137

Č. j.: SOÚ-882/2018-PEA  
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 12.07.2018

<b>Obecný úrad Prievaly</b>	
Dátum a čas:	13. 8. 2018
Podacie číslo:	Číslo spisu: 295/2018
Prílohy/listy:	Vybavuje: [podpis]

Mesto SENICA Obecný úrad	
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňom _____	dňa _____ podpis _____
3	

### ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Peter ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť vlastníka:

**Obec Prievaly** zastúpená **starostkou obce Tatianou Beňákovou, IČO: 00309885, 906 34 Prievaly 189**, o povolenie odstránenia stavby „Rodinný dom č. 190“ na pozemku parc. č. **391 (KN-C)** v katastrálnom území **Prievaly**.

Na základe výsledkov vykonaného konania s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami spravujúcimi rozvodné siete a ostatnými účastníkmi na konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa **10.07.2018** podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

### povoľuje odstránenie stavby

„Rodinný dom č. 190“ na pozemku parc. č. **391 (KN-C)** v katastrálnom území **Prievaly** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude realizované **odstrániteľsky: Gschweng, s.r.o., IČO: 46952365, 906 32 Jablonica, Sídlisko 892.**
3. Azbestocementovú krytinu bude odstraňovať dodávateľ, ktorý má oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb v zmysle platných predpisov.
4. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príp. ďalšie platné predpisy a normy. Stavbu a časti stavby búrať, demontovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozila bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
5. Na odstraňovanie nesmú byť použité trhacie látky, ale stavby musia byť odstránené postupne rozoberaním.
6. Rešpektovať prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností.
7. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník a prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach uhradí v plnej výške.
8. Materiál získaný búraním zneškodniť na skládke, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
9. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako trhovisko.
10. Vlastník stavby a pozemku počas búracích prác zabezpečí oplotenie staveniska od ulice a od suseda tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb a k poškodzovaniu susedných nehnuteľností.
11. Odstránenie stavby oznámiť na Katastrálny úrad v Senici v lehote do 15 dní po odstránení stavby.

### Odôvodnenie

Obec Plavecký Peter ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začal správne konanie o odstránení stavby „Rodinný dom č. 190“ na pozemku parc. č. **391 (KN-C)** v katastrálnom území **Prievaly** podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe podanej žiadosti navrhovateľa: **Obec Prievaly** zastúpená **starostkou obce Tatianou Beňákovou, IČO: 00309885, 906 34 Prievaly 189.**

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 640, z ktorého vyplýva, že stavba Rodinný dom č. 190 na pozemku parc. č. 391 (KN-C) v katastrálnom území Prievaly, je vo výlučnom vlastníctve: Obec Prievaly, IČO: 00309885, 906 34 Prievaly 189 v 1/1,
- kópia z mapy katastra nehnuteľností zo dňa 30.05.2018,
- určenie stavebného úradu,
- technická správa k postupu pri odstraňovaní stavby s fotodokumentáciou stavby,
- kópia výpisu z obchodného registra dodávateľa stavebných prác.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.06.2018 pod č. SOÚ-882/2018-PEA začatie konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby sa uskutočnilo dňa 10.07.2018.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a jej opravy by boli neekonomické a neúčelné. Stavebník plánuje pozemok využiť ako trhovisko.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

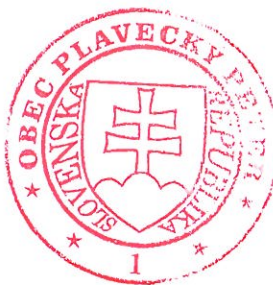
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Plavecký Peter).


Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok – oslobodený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a na webovej stránke obce (mesta).



  
Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce

Vyvesené dňa: 13. 8. 2018 .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Obec Prievaly – starostka (2x)
3. Obec Plavecký Peter – starostka
4. COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, 905 01 Senica, námestie Oslobodenia 12
5. SR – Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava 1, Búdková 36